

บทที่ 1

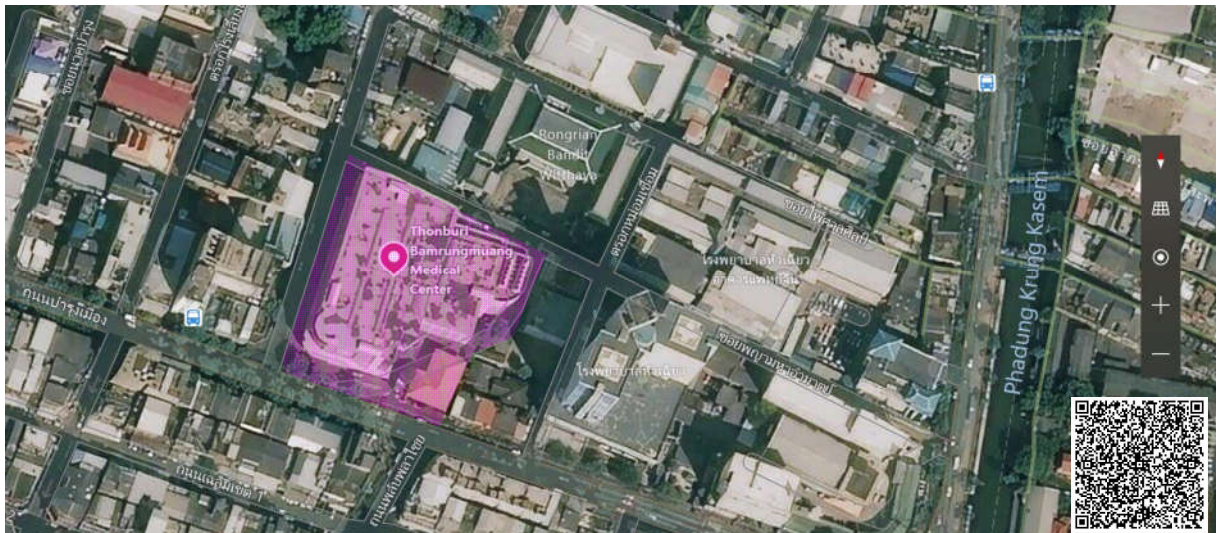
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เดิมคือโครงการ โบ๊เบ๊ เซ็นเตอร์ ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาภาษีไทย ซึ่งบริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีการทำสัญญาเช่าลงทุนและพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา เป็นระยะเวลา 30 ปี (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นโครงการประเภท พาณิชยกรรมและการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547



ที่มาของแผนที่ : Windows Maps, 2021

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ต่อมา บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีนโยบายปรับเปลี่ยนการให้บริการประเภทพักอาศัยเป็นสถานพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.0 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยโดยรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.1) เลขที่ 910/2549 ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2549 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึงได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม่ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และต่อมาในปีในปี 2561 ได้มีการแจ้งดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับการรับรองดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ออกให้ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาล เท่านั้น) และที่จอดรถ จำนวน 616 คัน ซึ่งได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จกว่า 85 เปอร์เซ็นต์ และมีการเปิดให้บริการเป็นบางส่วน โดยบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง” ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาลจำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-14 ในภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งดัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) เพื่อดำเนินการก่อสร้างส่วนขยาย รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
1	วันที่ 25 กันยายน 2545 สภาวิชาชีพ และบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าลงทุนและพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา ระยะเวลา 30 ปี โดยบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและพักอาศัย มีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น โดยเป็นอาคารศูนย์การค้า ชั้นที่ 1-7 พื้นที่รวมประมาณ 24,500 ตารางเมตร และสำหรับพักอาศัย 8-10 พื้นที่รวมประมาณ 10,500 ตารางเมตร 2) ก่อสร้างอาคารจอดรถ ความสูงไม่น้อยกว่า 8 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 12,960 ตารางเมตร 3) ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารไม้สัก 2 ชั้น ซึ่งสภาวิชาชีพไทยอนุรักษ์ จำนวน 1 หลัง ขนาดประมาณ 712 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่า	สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)
2	โครงการโบเบ้ เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาวิชาชีพ ไทยได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ เพื่อขอพัฒนาพื้นที่ 5-1-33 ไร่ เป็นห้องพักรวม 176 ห้อง	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)
3	โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องพักรวม 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547
4	ในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.1) เลขที่ 910/2549 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549
5	โครงการได้รับการรับรองก่อสร้างอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (176 ห้อง) และที่จอดรถ 878 คัน	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)
6	ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึงได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
7	ปี 2555 โครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง พื้นที่รวม 82,960 ตารางเมตร ที่จอดรถ 878 คัน พื้นที่ 2,047 ตารางเมตร (คงเดิม) พื้นที่ส่วนตัดแปลง 12,606 ตารางเมตร	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)
8	วันที่ 16 มกราคม 2556 สภาภาษีไทย และบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารไม้ 2 ชั้น ระยะเวลา 20 ปี (วันที่ 1 มกราคม 2556 – 31 ธันวาคม 2576) เพื่อประกอบธุรกิจการค้าเชิงพาณิชย์	สัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)
9	ปี 2561 บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้แจ้งตัดแปลงอาคาร เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคารอยู่อาศัย รวม (86 ห้อง) สถานพยาบาล (52 เตียง) พื้นที่รวม 82,760 ตารางเมตร และที่จอดรถ (604 คัน) 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดิน 2 ถึงใต้ดิน 5 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนที่ 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 ส่วนอยู่อาศัยรวม ส่วนที่ 3 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (3 พฤษภาคม 2561 ถึง 3 พฤษภาคม 2563)	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1)
10	บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติพิเศษของที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561	สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ (แบบ บอจ.4) เลขที่ ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561 (เอกสาร 1-8 ในภาคผนวกที่ 1)
11	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้รับการรับรองตัดแปลงอาคารและขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) และที่จอดรถ 616 คัน	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1)
12	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย นายธนธิป ศุภประดิษฐ์ และ นายชาญนุ สุมาวงศ์ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง”	ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ สถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

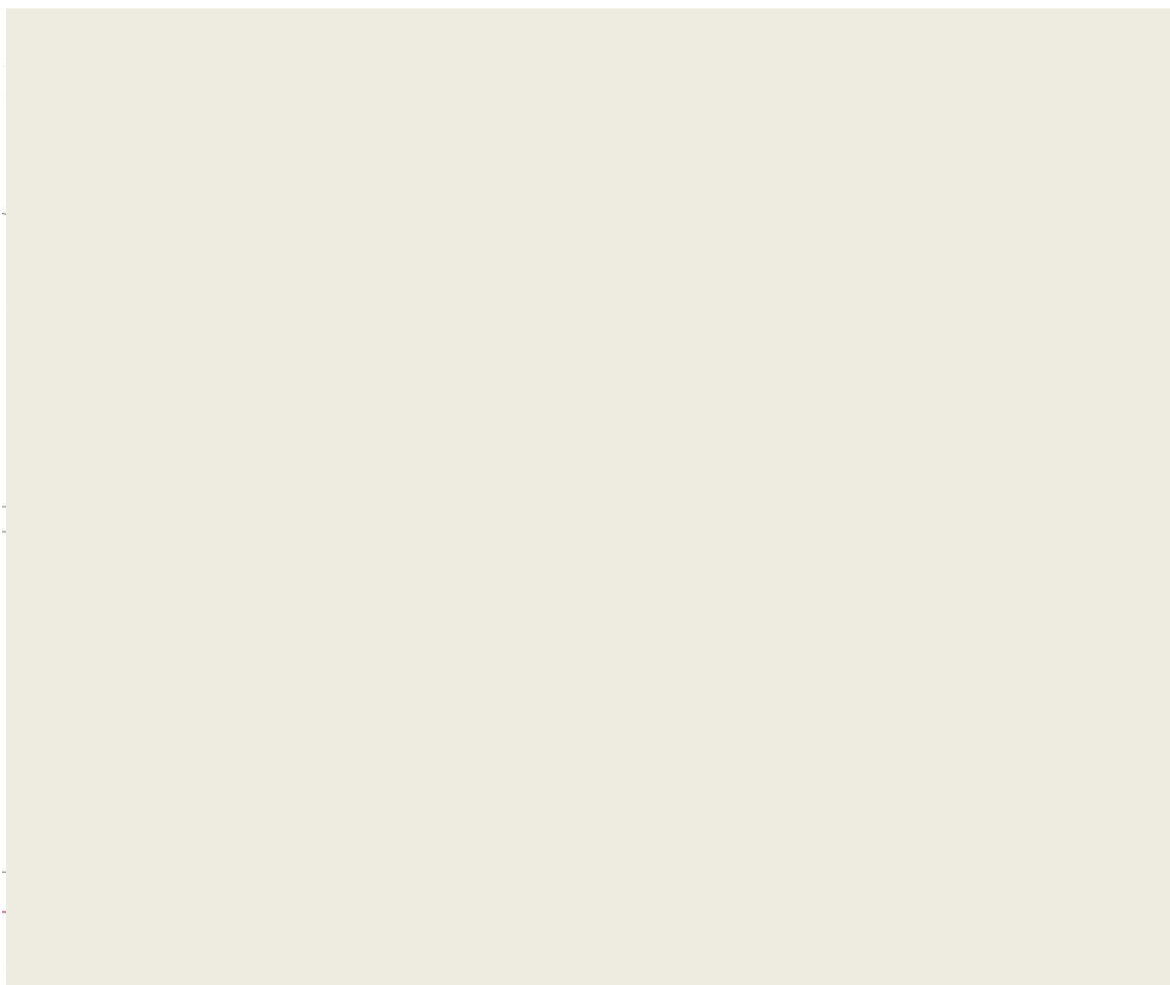
ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
13	ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาลจำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1)
14	ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารชนิดตึก 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (144 เตียง) พื้นที่รวม 82,094 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง 12,756 ตารางเมตร) พื้นที่จอดรถ 616 คัน (คงเดิม) พื้นที่ 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ส่วนที่ 2 ชั้น B1 (เฟส 2) ชั้น B2 ส่วนที่ 3 ชั้น 8 กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (5 พฤศจิกายน 2563 ถึง 4 พฤศจิกายน 2564) สำหรับการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ส่วนที่ 1 บริเวณ ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) และใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-13 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระหว่างก่อสร้างส่วนขยาย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการและลักษณะโครงการ

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย สถานพยาบาล พยาบาล ที่อยู่อาศัย และที่จอดรถ (รูปที่ 1.1-2) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง มีจำนวนเตียงที่ขออนุญาตเปิดให้บริการจำนวน 59 เตียง และมีห้องพักรักษาพยาบาลจำนวน 86 ห้อง



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการ

โครงการส่วนเดิม (โครงการโบ๊เบ๊ เซ็นเตอร์)

โครงการโบ๊เบ๊ เซ็นเตอร์ ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาวิชาชีพไทย เป็นโครงการประเภท
ประเภทพาณิชย์กรรมและการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น
จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง ต่อมาได้มีการแจ้งแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น
และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 176 ห้อง

โครงการส่วนขยาย (โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง)

บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ในฐานะ
ลงทุนและพัฒนาที่ดินของสภาวิชาชีพไทย ได้ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเดิม และเพิ่มจำนวนเตียง
ผู้ป่วยค้างคืน จากสถานพยาบาล จำนวน 59 เตียง พานิชย์ (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พัก
แพทย์และพยาบาล) เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลทั่วไปที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ประกอบด้วยจำนวนเตียงที่รับ
ผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 เตียง ได้แก่ เตียงผู้ป่วยทั่วไปจำนวน 136 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน
20 เตียง และเตียงผู้ป่วยหัวใจ (CCU) จำนวน 4 เตียง มีขนาดความสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 36.80 เมตร

รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง แสดงดังตารางที่ 1.1-2

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการส่วนเดิม		โครงการส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลงจาก (2) เป็น (3)
		EIA ที่ ทส.1009/12877 ลงวันที่ 19 พ.ย. 64 (1)	ใบรับรองการก่อสร้าง ตามแบบ อ.6 เลขที่ 143/2561 (2)	EIA ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (3)	
1	ชื่อโครงการ	โครงการโบเบี เซ็นเตอร์	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2	ขนาดที่ดิน	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-0-69 ไร่ คิดเป็น 8,276 ตร.ม.	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม. (ทำการรังวัดใหม่ตามแบบบันทึกข้อตกลง สัญญาเช่า)	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
3	ระยะเวลาสัญญาเช่า	30 ปี	30 ปี	30 ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง
4	รายละเอียดโครงการและ พื้นที่อาคาร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,467 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 83,833 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,094 ตร.ม.	เปลี่ยนแปลง ลดลง 1,739 ตร.ม.
5	ประเภท	อาคารพาณิชย์และอยู่อาศัย	อาคารสถานพยาบาล 59 เตียง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัย (86 ห้อง)	อาคารพยาบาลมีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้าง คืน 160 เตียง	เปลี่ยนแปลง จำนวนห้อง (มิได้ก่อสร้าง อาคารเพิ่มเติม)
6	จำนวนที่จอดรถยนต์	878 คัน	616	616	ไม่เปลี่ยนแปลง
7	ขนาดและความสูง	อาคารสูง 11 และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความ สูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

2) แผนการก่อสร้าง (ส่วนขยาย)

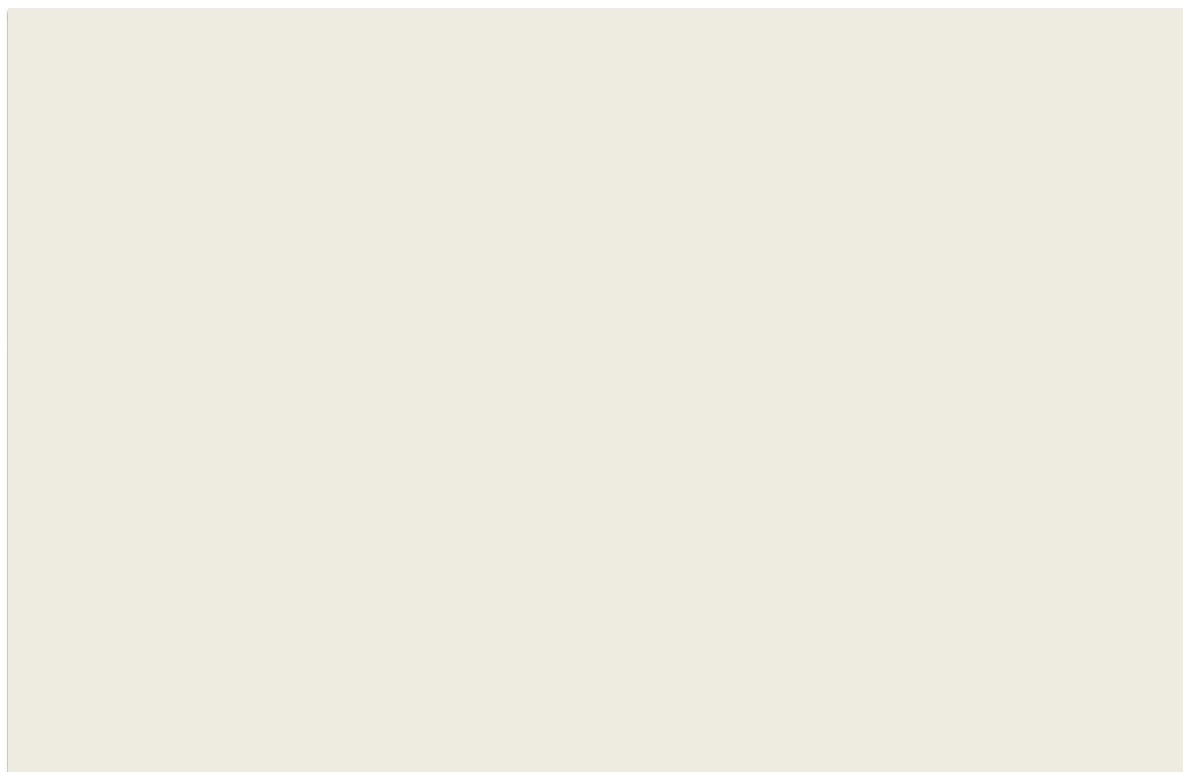
ตามที่โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ 85% ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ดังนั้น ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในโครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) จึงคงเหลืองานก่อสร้างประมาณ 15% ดังตารางที่ 1.1-3 และรูปที่ 1.2-3

ตารางที่ 1.1-3 สรุปรายการก่อสร้างโครงการส่วนขยายส่วนที่เหลือ

ชั้น	งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ
ชั้นใต้ดิน B3	ก่อสร้างห้องเก็บศพ
ชั้นใต้ดิน B2	ก่อสร้าง Food Court
ชั้นใต้ดิน B1	ก่อสร้างแผนก Child Development และ Well Baby และก่อสร้าง แผนก Check Up
ชั้น L5	จัดสวน
ชั้น 7ME	ก่อสร้างศูนย์ไตเทียม ก่อสร้างแผนก ICU และก่อสร้างห้องประชุม
ชั้น L8	จัดสวน
ชั้น L9	เพิ่มระบบก๊าซทางการแพทย์ เพิ่มระบบเรียกรถพยาบาล Nurse Call และจัดสวน
ชั้น L10	เพิ่มระบบก๊าซทางการแพทย์ และเพิ่มระบบเรียกรถพยาบาล Nurse Call

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

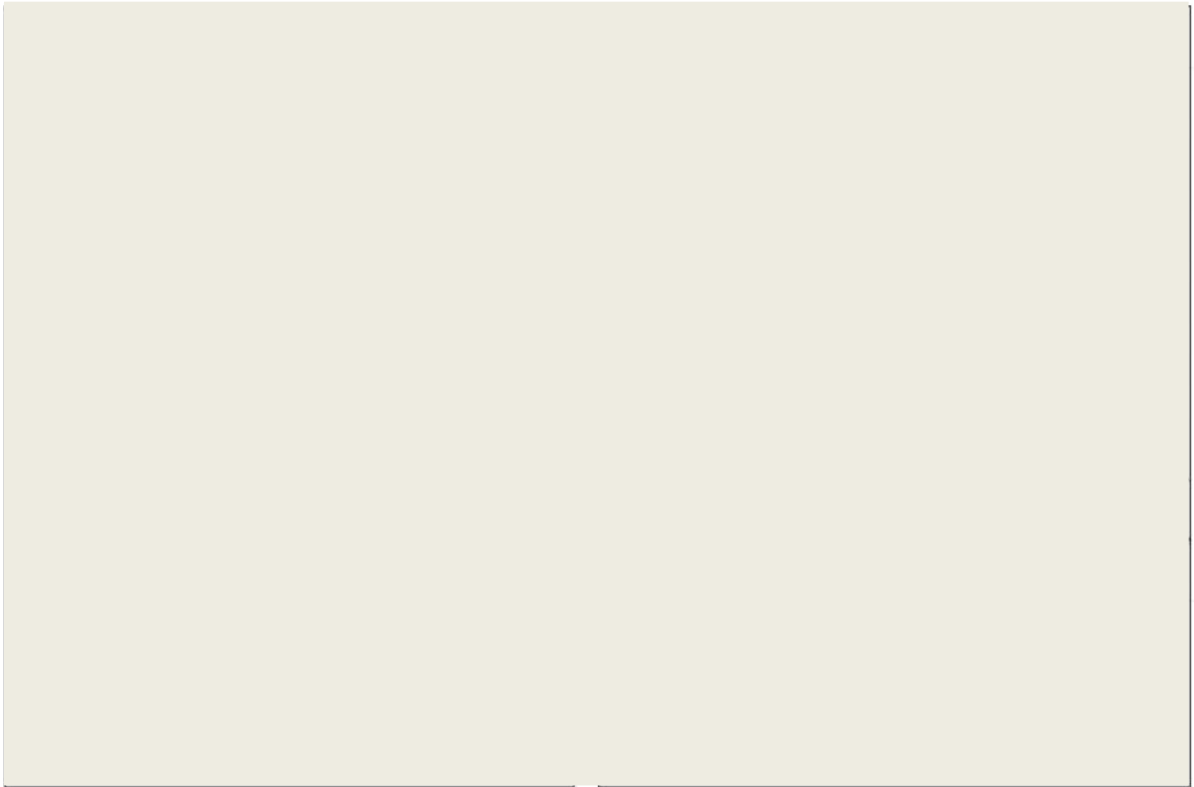
ชั้นใต้ดิน B5



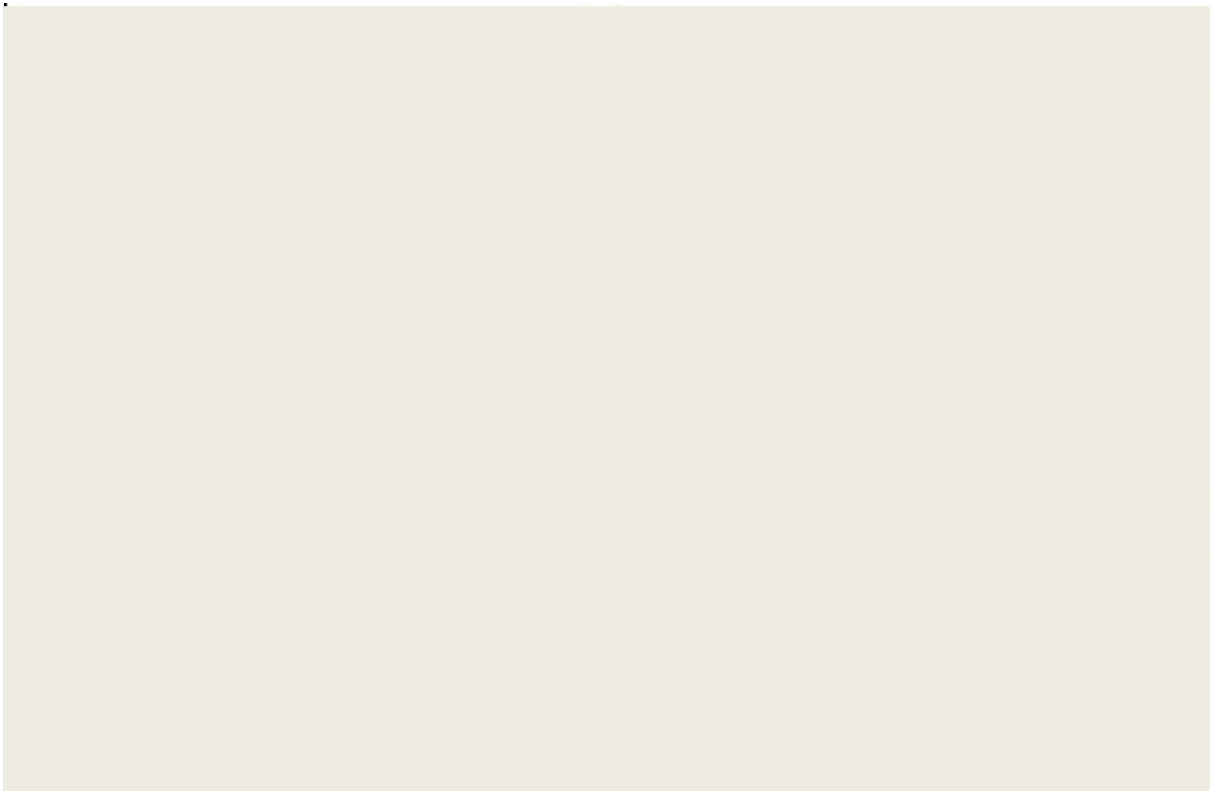
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้นใต้ดิน B4



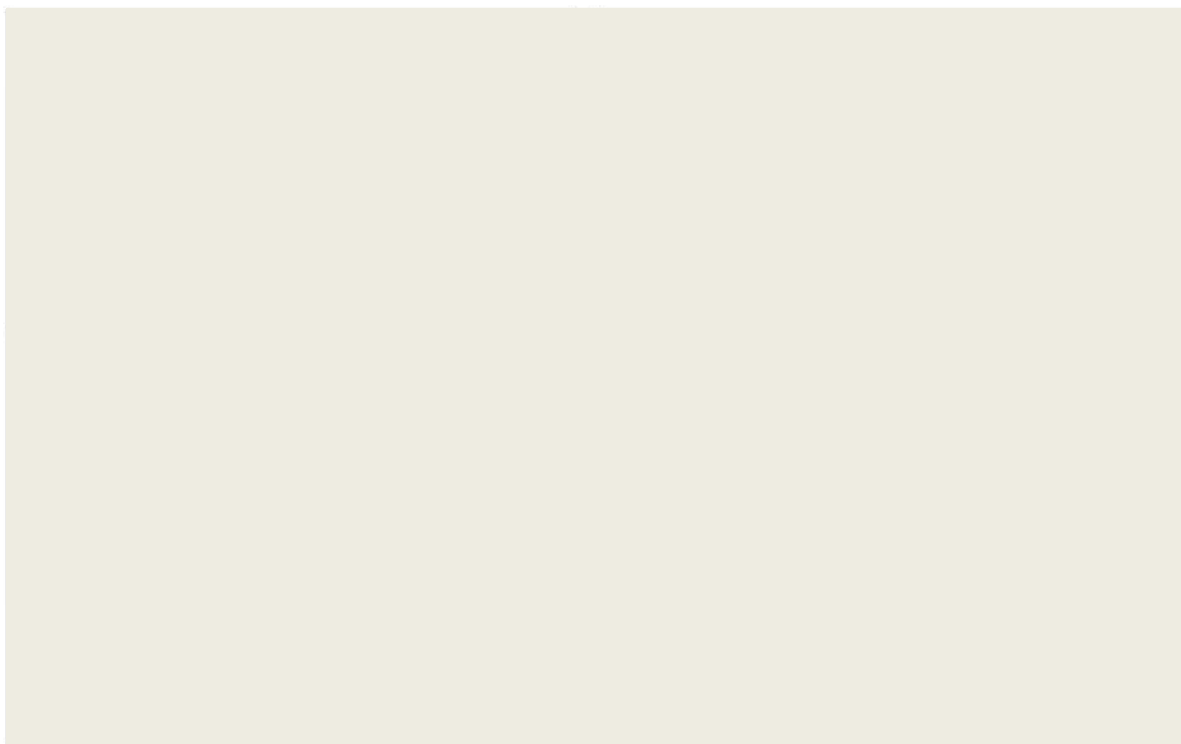
ชั้นใต้ดิน B3



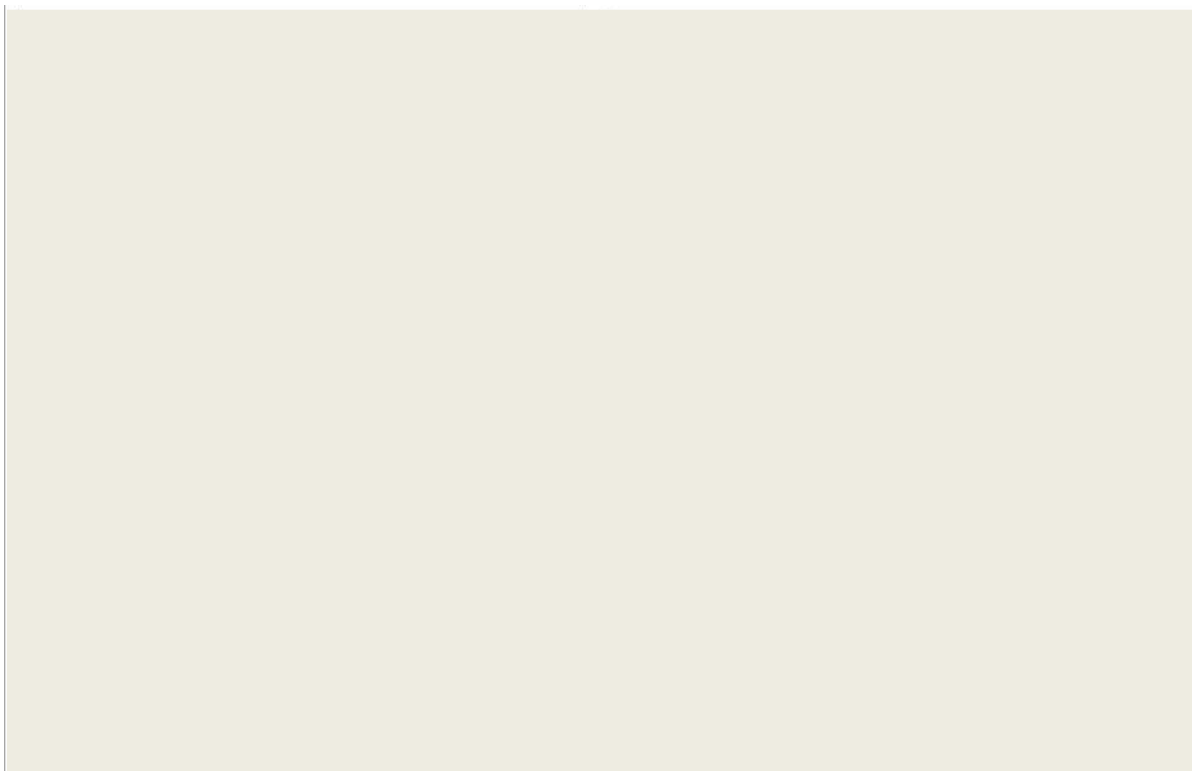
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้นใต้ดิน B2



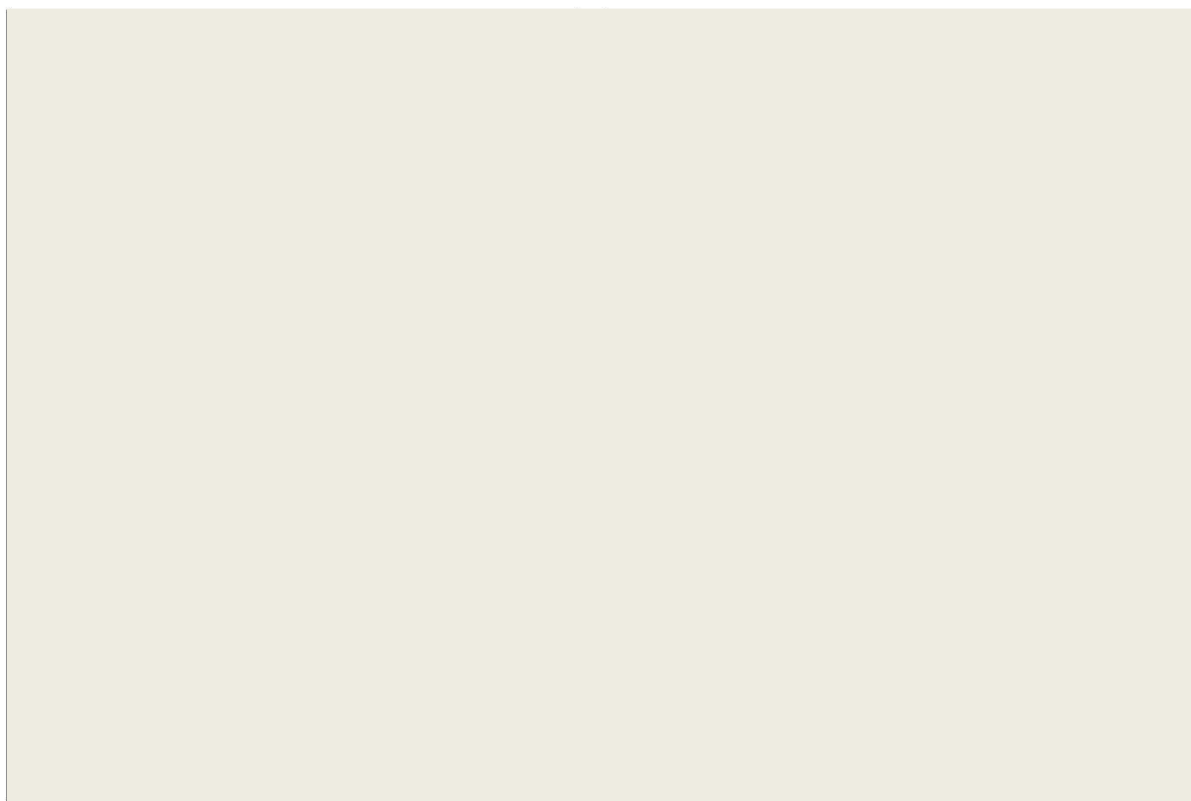
ชั้นใต้ดิน B1



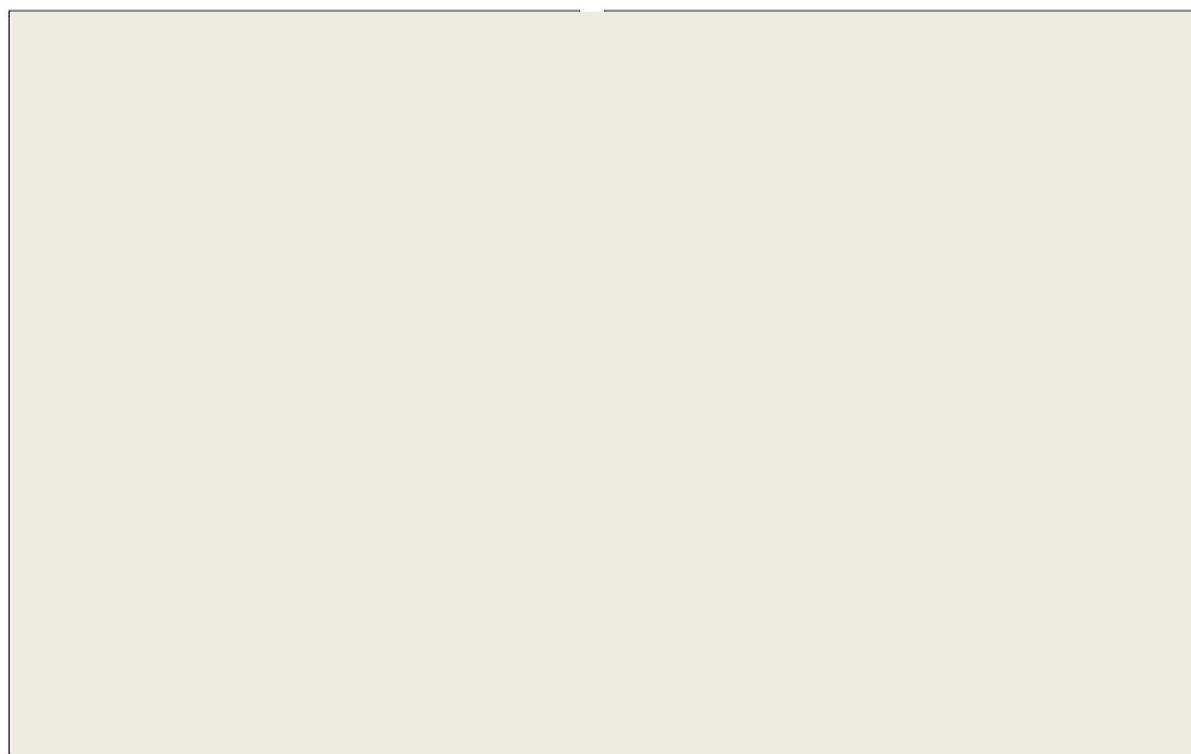
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L1



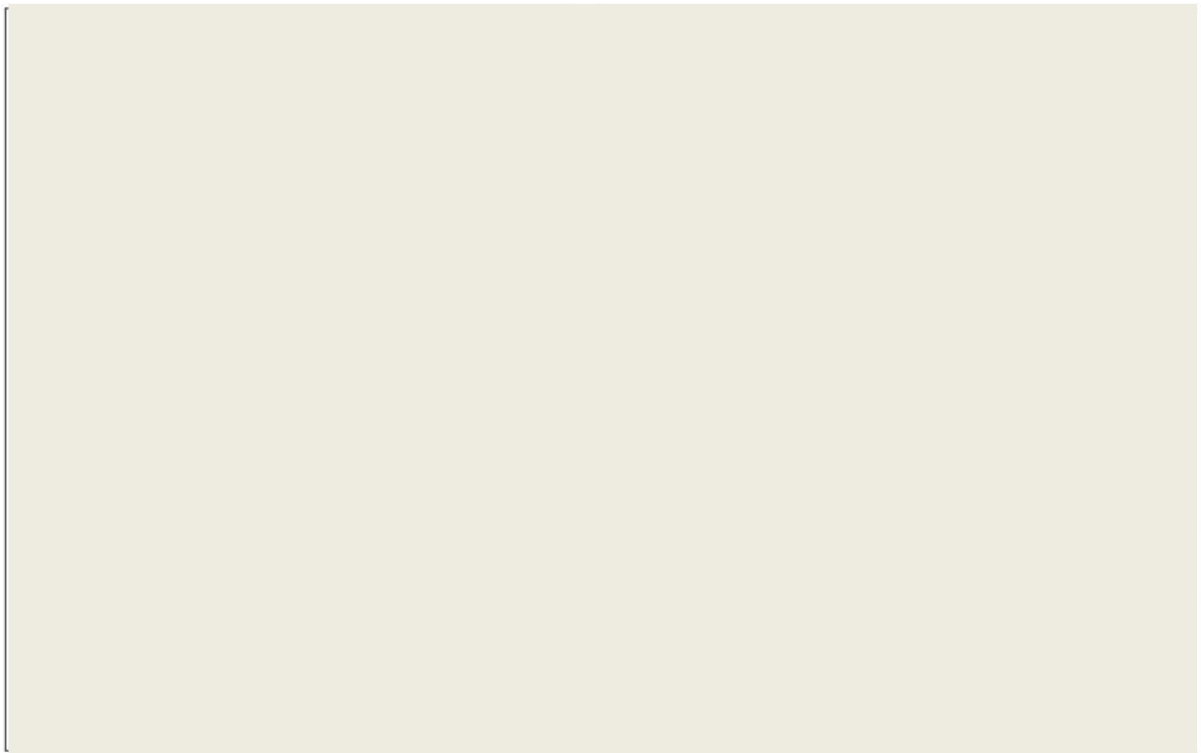
ชั้น L2



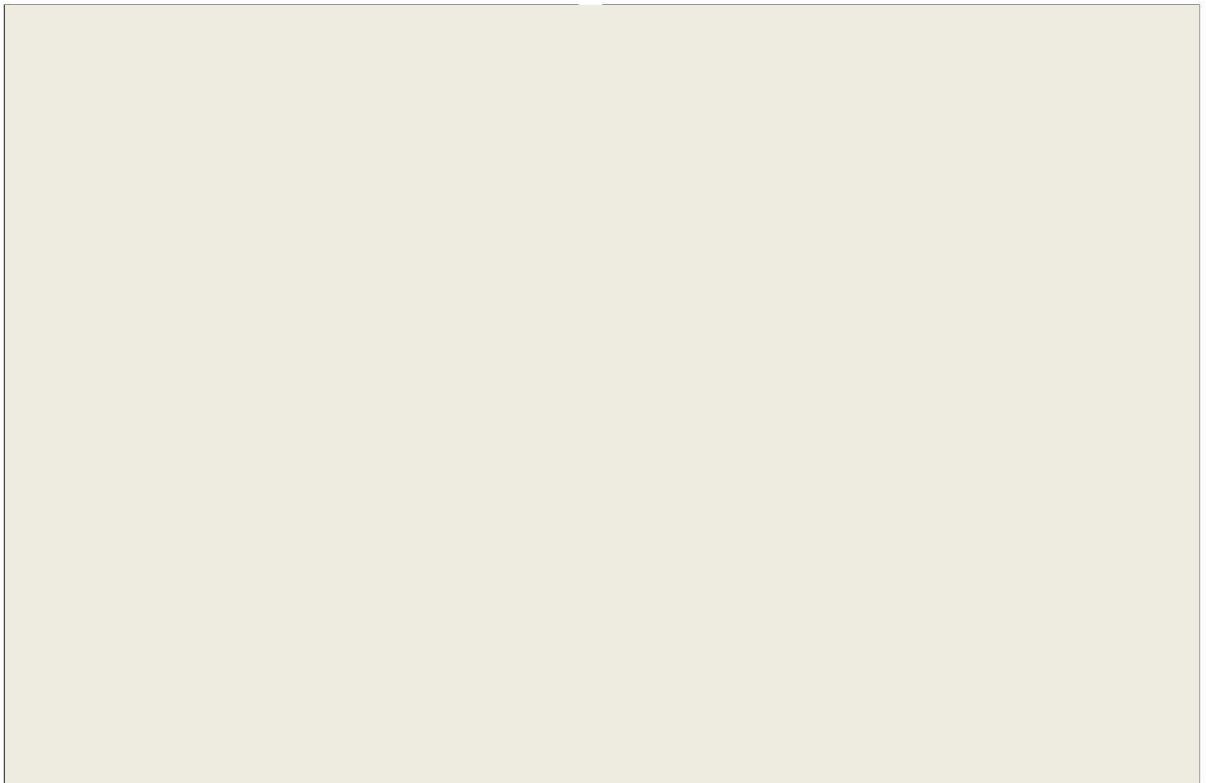
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บางรุ้งเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L3



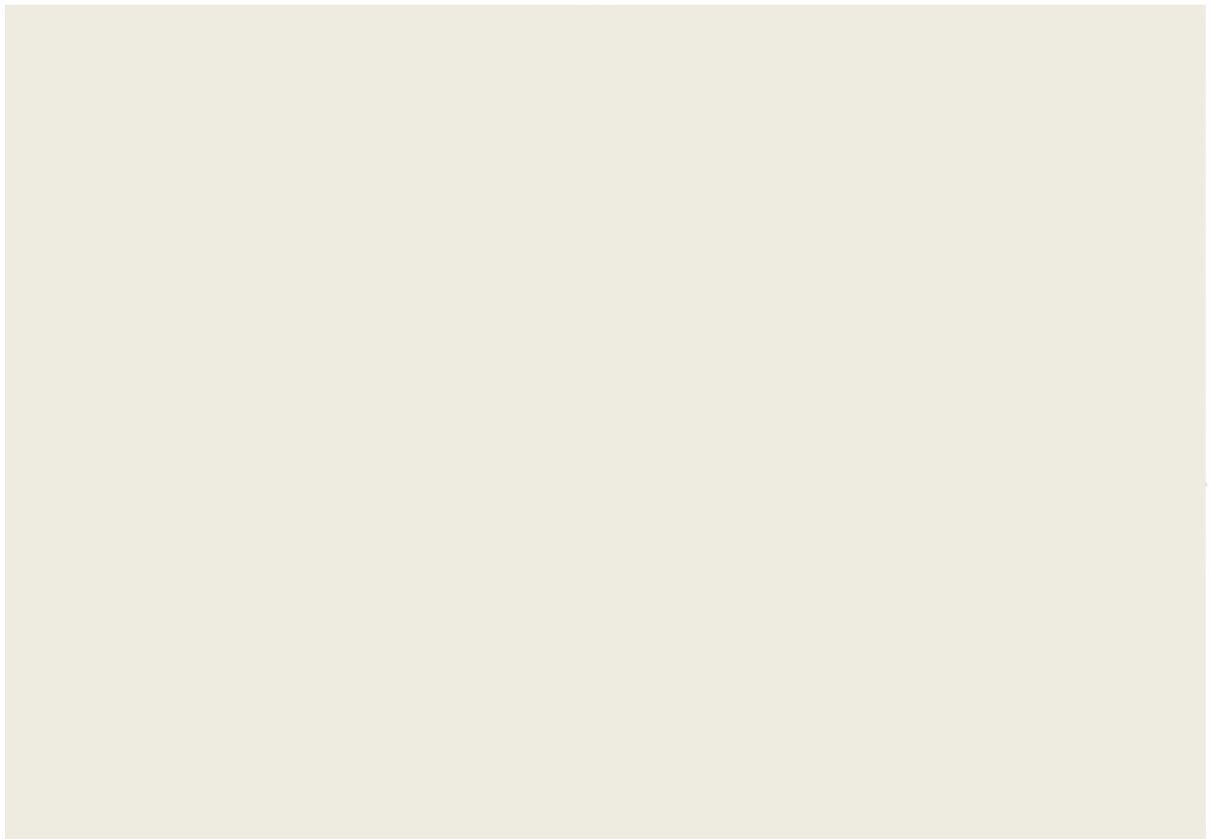
ชั้น L4



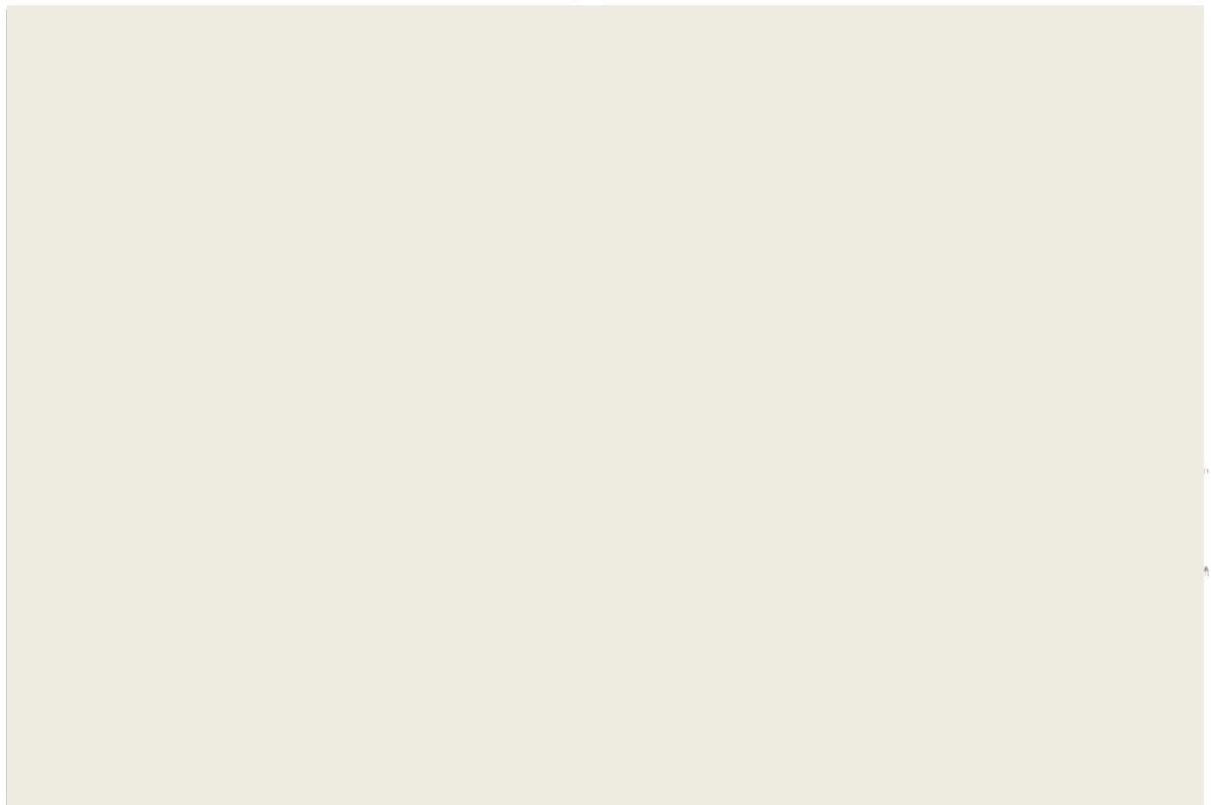
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L5



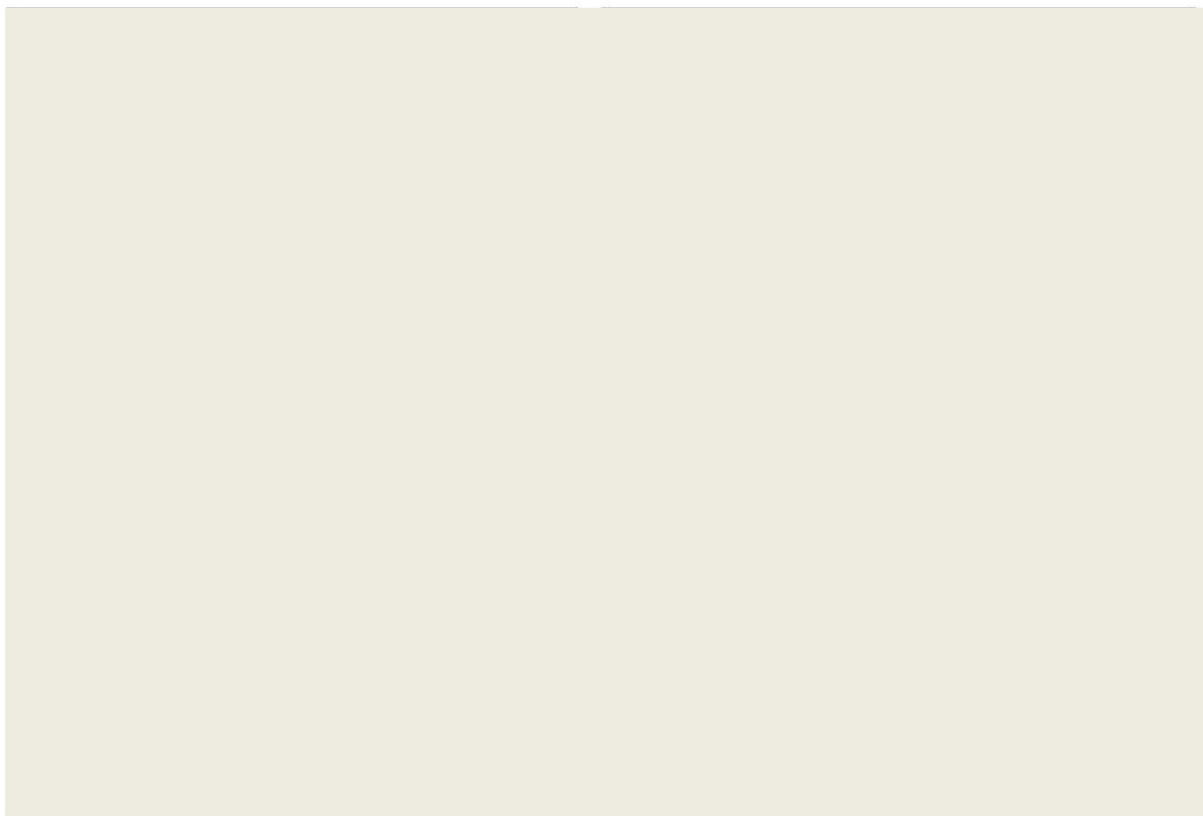
ชั้น L6



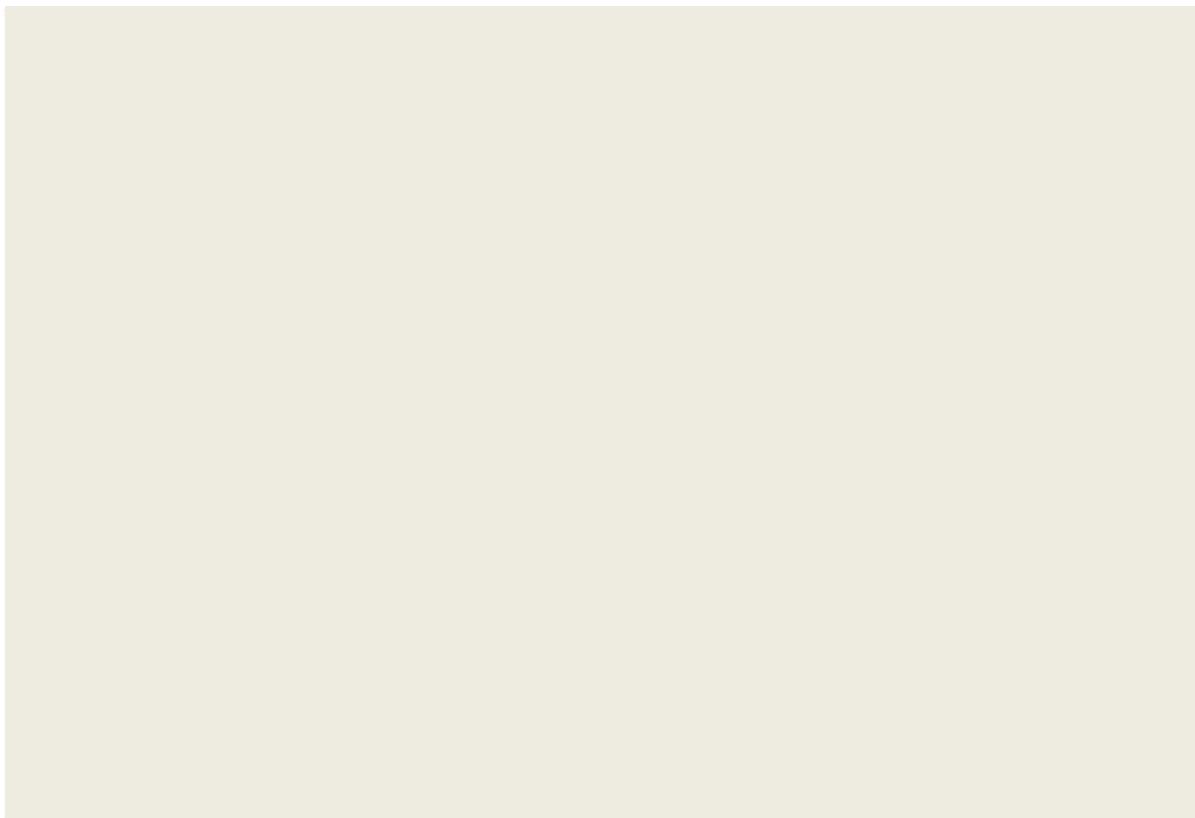
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L7



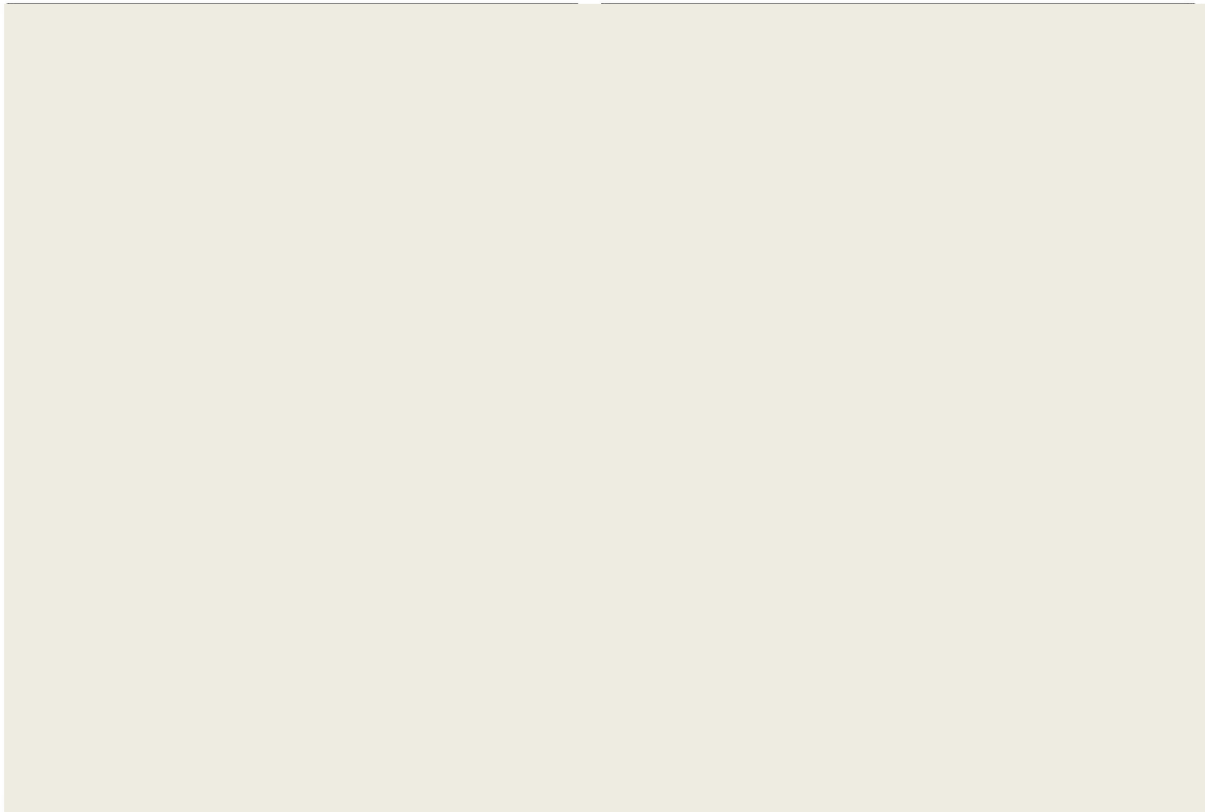
ชั้น L7ME



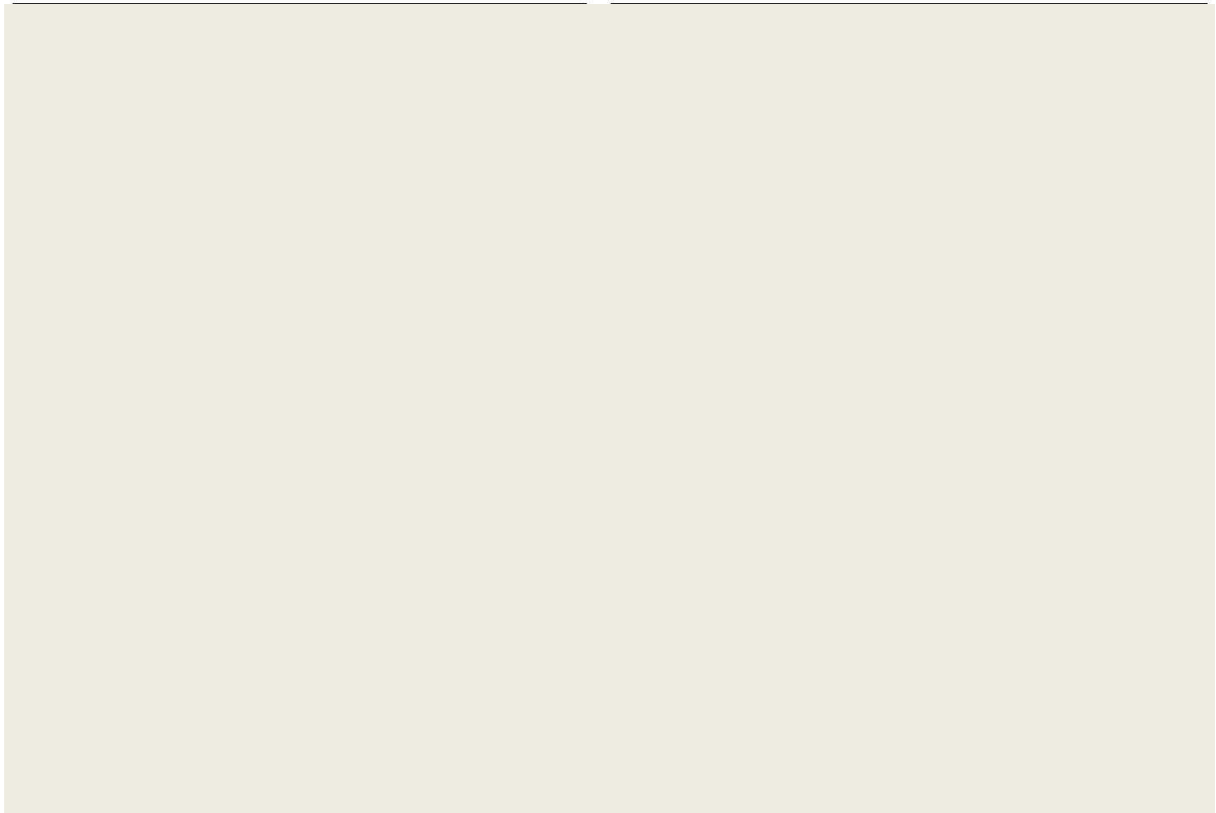
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L8



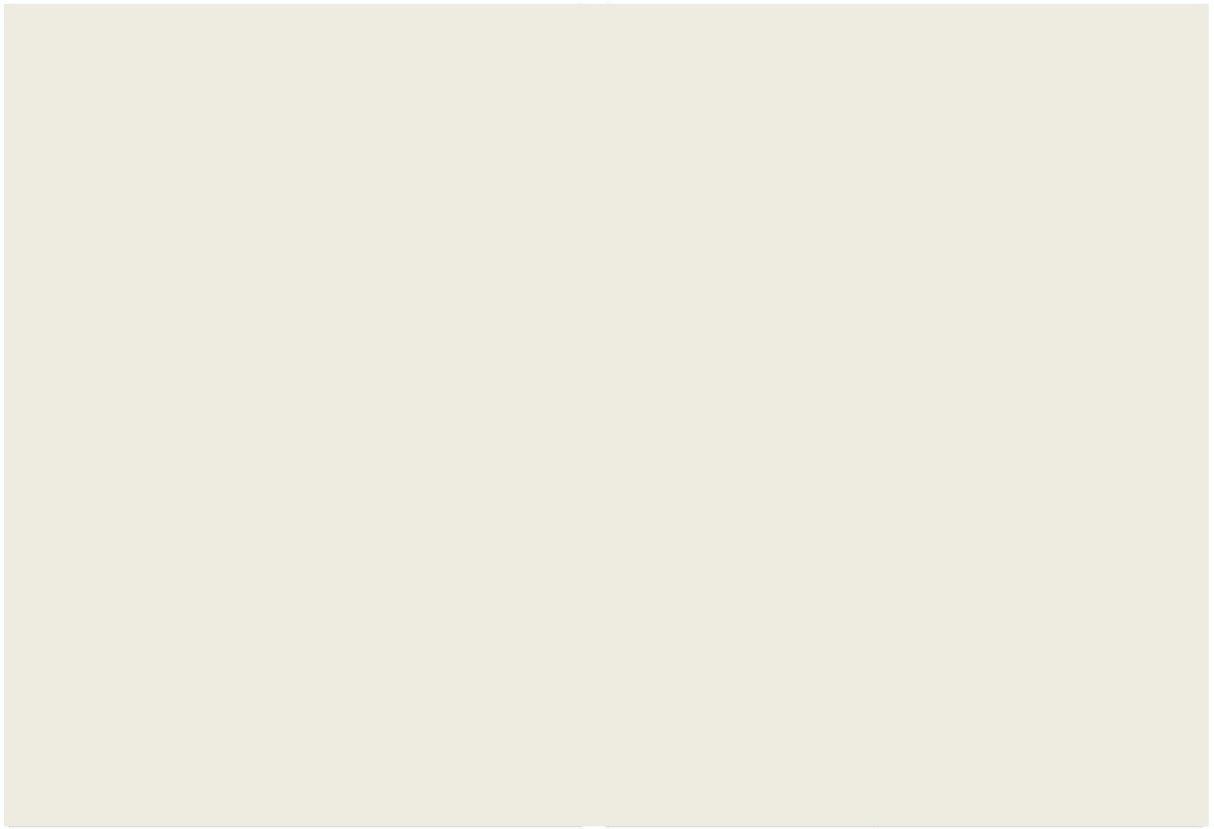
ชั้น L9



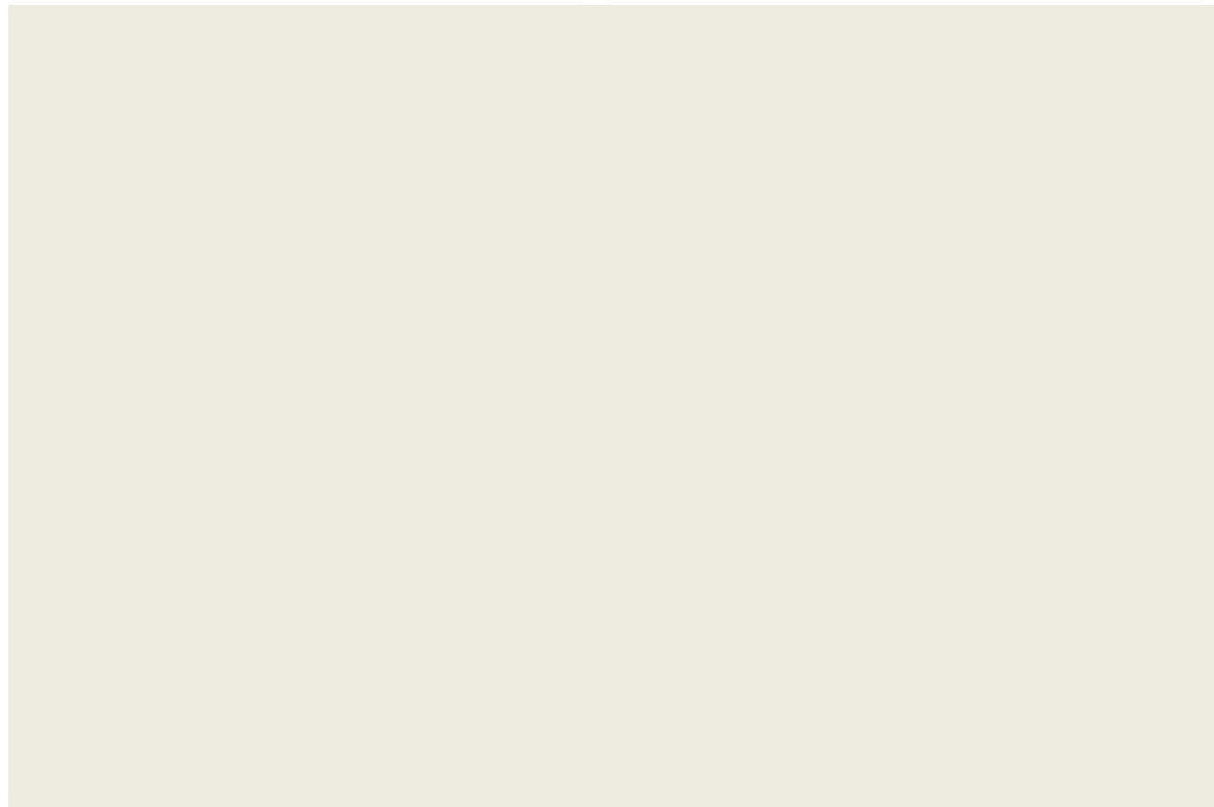
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L10



ชั้นดาดฟ้า



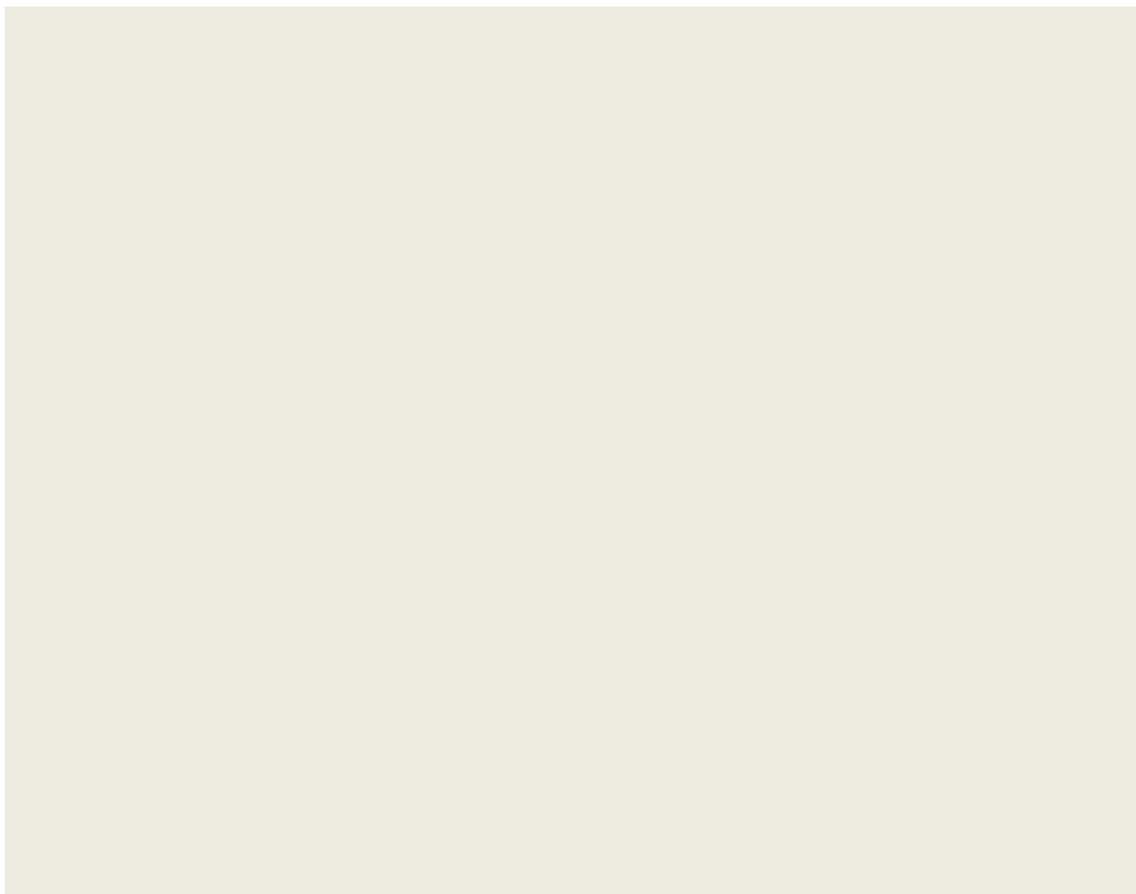
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

3) กิจกรรมภายในโครงการ

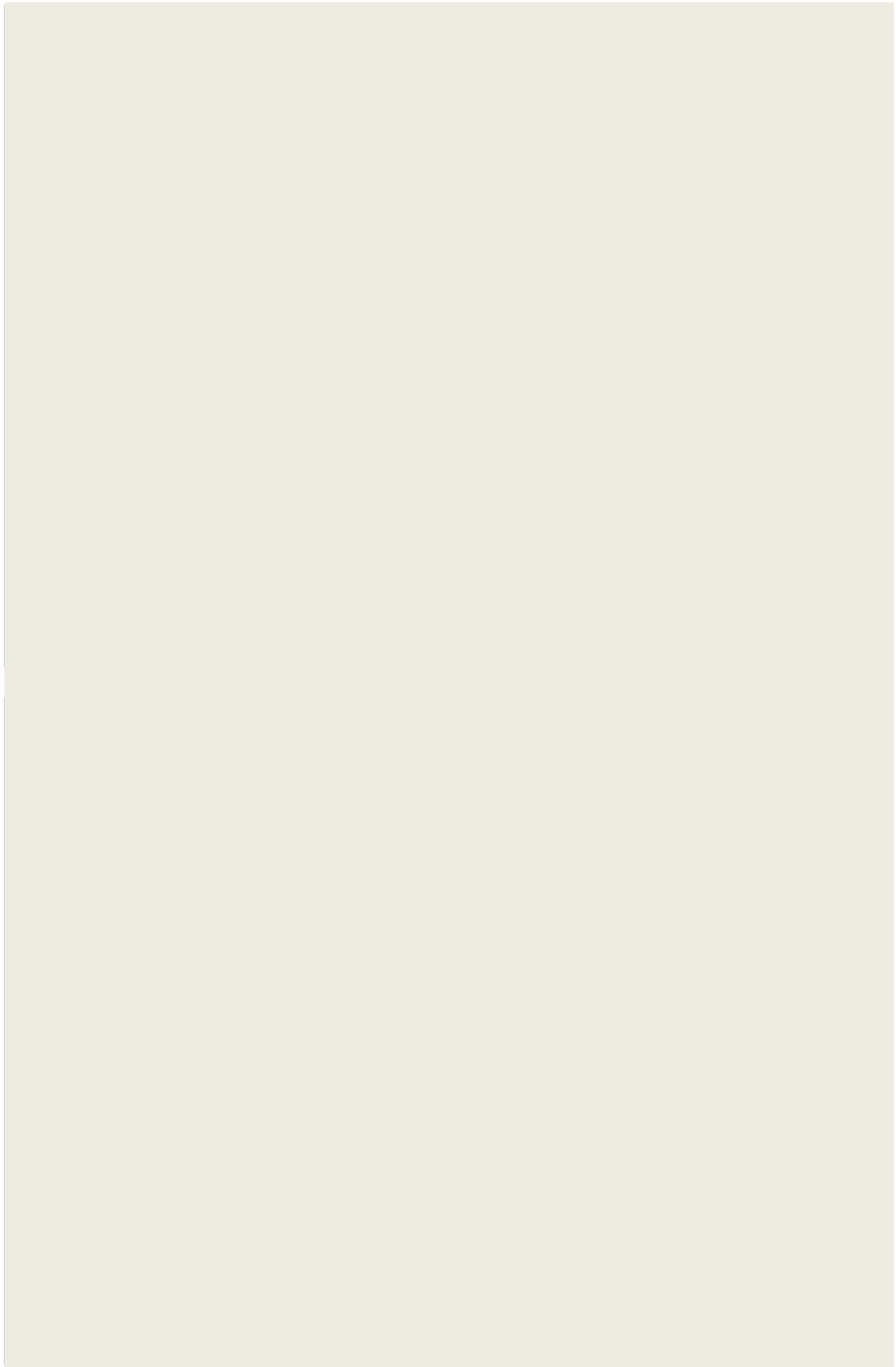
- พื้นที่สีเขียว

โครงการส่วนขยายมีการปรับปรุงภูมิทัศน์จากพื้นที่สีเขียวเดิม 561 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปรับปรุงใหม่รวม 924.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 448.37 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น L5 L7ME L8 และ L9) 476.43 ตารางเมตร (รูปที่ 1.1-4)



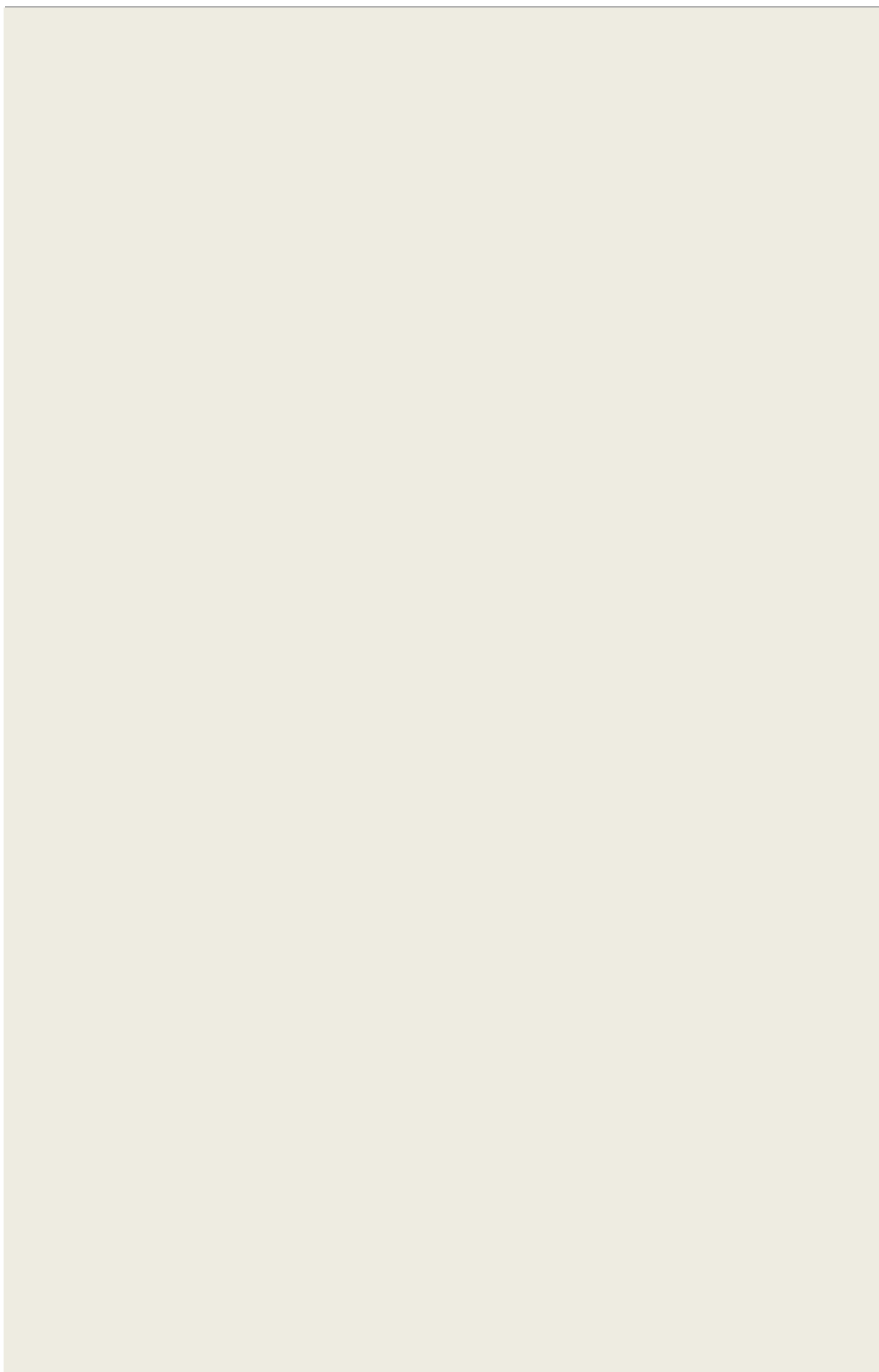
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- **น้ำใช้**

- **แหล่งน้ำใช้**

โครงการส่วนขยายมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี โดยการท่อต่อประปาผ่านมิเตอร์จากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B5) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า แล้วจึงจะจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (B5) จำนวน 2 ถัง ความจุ 123.10 และ 129.60 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (B1) จำนวน 2 ถัง ความจุ 285 และ 225 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร

- **ปริมาณน้ำใช้**

โครงการส่วนขยายได้มีการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค สำหรับกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ (Hospital Building) รวม 213.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับเติมระบายความร้อน (Cooling Tower Make Up Water) รวม 220.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

โครงการส่วนขยายคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 171.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้มีการออกแบบให้ถูกรวบรวมและบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ Conventional Plug Flow ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ

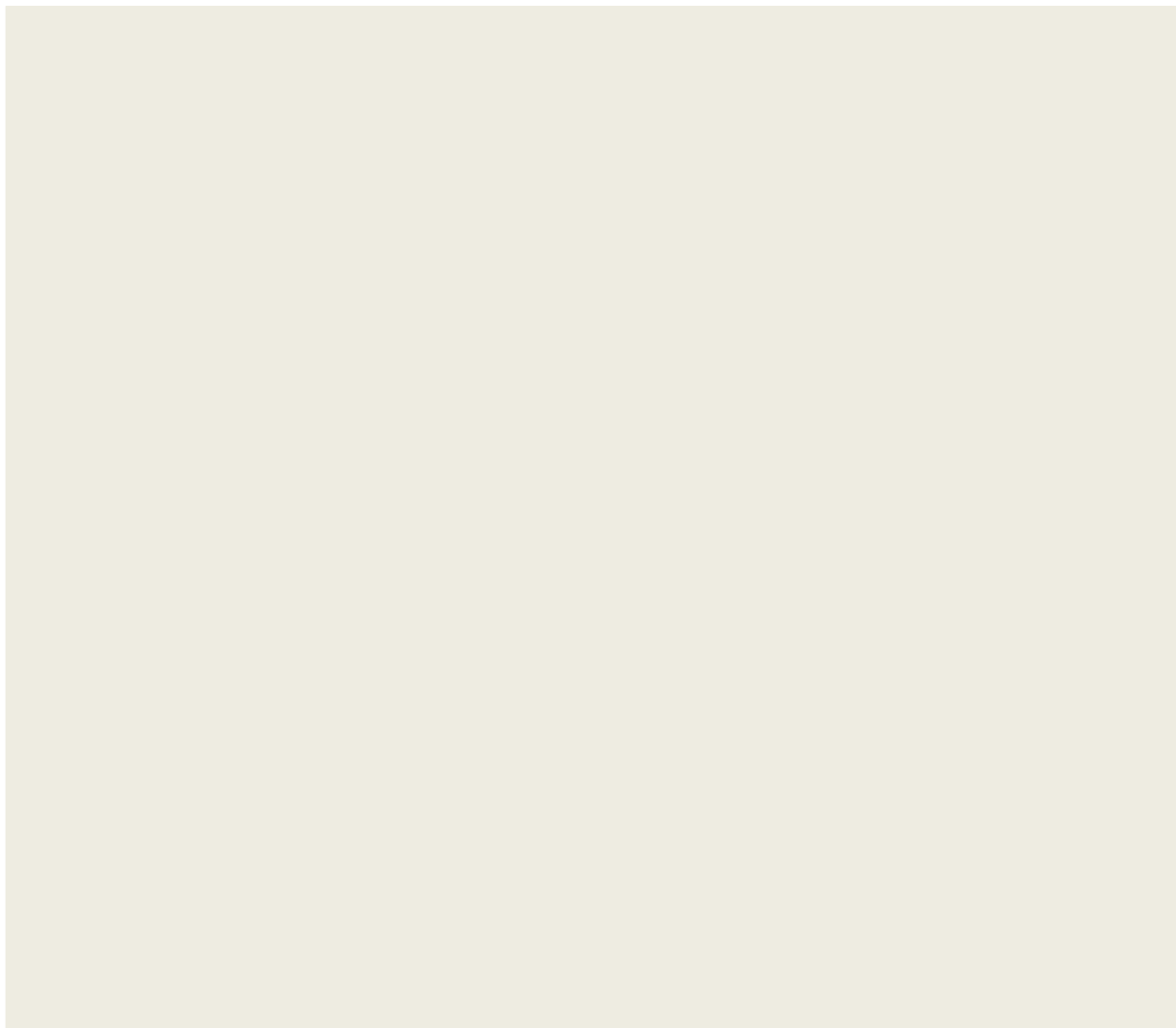
ในส่วนของน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการที่เกิดจากสารเคมีเหลือใช้จากกิจกรรมทางการแพทย์ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก ทางโครงการจะมีการปรับสภาพให้มีฤทธิ์เป็นกลาง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีที่ใช้ในการวิเคราะห์ทางการแพทย์ สามารถนำไปบำบัดรวมกับน้ำเสียทั่วไปได้

สำหรับสารเคมีอันตราย ได้แก่ สารเคมีประเภทน้ำยาทำลายเชื้อ น้ำเสียจากกระบวนการล้างฟิล์ม จะมีการบรรจุใส่ถังเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนยาที่หมดอายุ ได้แก่ ยาน้ำ จะมีการเทใส่เกลลอนนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย กรณีที่เป็นยาเม็ดและยาแคปซูล จะมีการนำมาแช่น้ำเพื่อละลายก่อนใส่เกลลอน แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายเช่นเดียวกับยาน้ำ โดยทั้งหมดที่จัดเป็นสารเคมีอันตรายจะถูกนำไปกำจัดแยกต่างหาก โดยไม่มีการนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย

- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 171 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 10 ชั่วโมง
- บ่อดักไขมัน (Grease & Oil Trap Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 72.14 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง/วัน
- บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 185.40 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง/วัน
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 71.81 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 22.22 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.84 ชั่วโมง

- บ่อกักเก็บและย่อยตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 9.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บตะกอน 35 วัน
- บ่อสูบลบตะกอนหมุนเวียน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 71.85 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบลบตะกอน 5.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- บ่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Contact Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 42.02 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 39.38 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพัก 2 ชั่วโมง



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-5 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการส่วนขยายมีระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบำรุงเมือง ส่วนน้ำฝนจะมีการรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 589 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบำรุงเมืองบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนี้

ระบบระบายน้ำจากหลังคา ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของส่วนโรงพยาบาล แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80-100 มิลลิเมตร และทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนที่จะถูกสูบเข้าสู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคาร เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนที่จะถูกสูบเข้าสู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

- ชั้นใต้ดิน B1 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 กลางมิลลิเมตร จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

- ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

- ชั้นใต้ดิน 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 กลางมิลลิเมตร

- ชั้นใต้ดิน 4 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 กลางมิลลิเมตร

- ชั้นใต้ดิน B5 จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ต่อกับท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65-200 มิลลิเมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในลานจอดรถ และจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

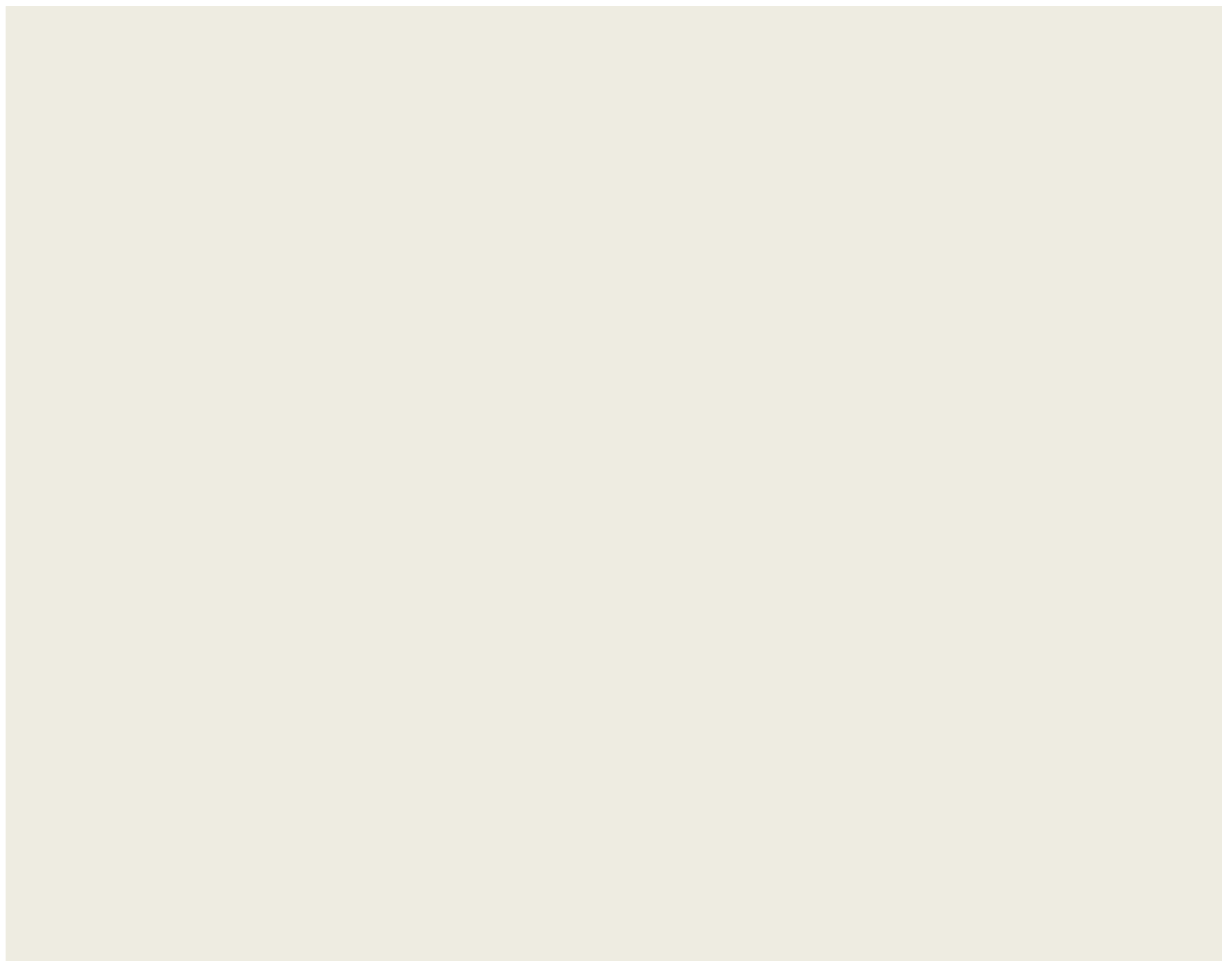
ทั้งนี้ น้ำเสียจากชั้นใต้ดินทุกชั้นจะถูกปั๊มรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร ความลึกของเส้นแนวท่อ (-0.620)-(-0.500) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝั้ใต้ดิน บริเวณหน้าโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนบำรุงเมือง จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 589 ลูกบาศก์เมตร

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากทุกส่วนของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานกำหนด จะไหลไปยังบ่อเติมอากาศจากนั้นจะไหลไปยังบ่อดักตะกอนก่อนเข้าบ่อสัมผัสคลอรีนและเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งและไหลสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบำรุงเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ น้ำเสียจากชั้นใต้ดินทุกชั้นจะถูกปั๊มรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการต่อไป



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-6 แสดงระบบระบายน้ำชั้น L1 ของโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย**

- ปริมาณมูลฝอย**

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการส่วนขยาย คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 956.4 กิโลกรัม/วัน ประกอบด้วย

- มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก กระดาษ แก้ว เศษผ้า เศษอาหาร เป็นต้น ที่เกิดจากห้องพักผู้ป่วยและในบริเวณอื่น ๆ เช่น ห้องพักรักษาสำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่าง ๆ

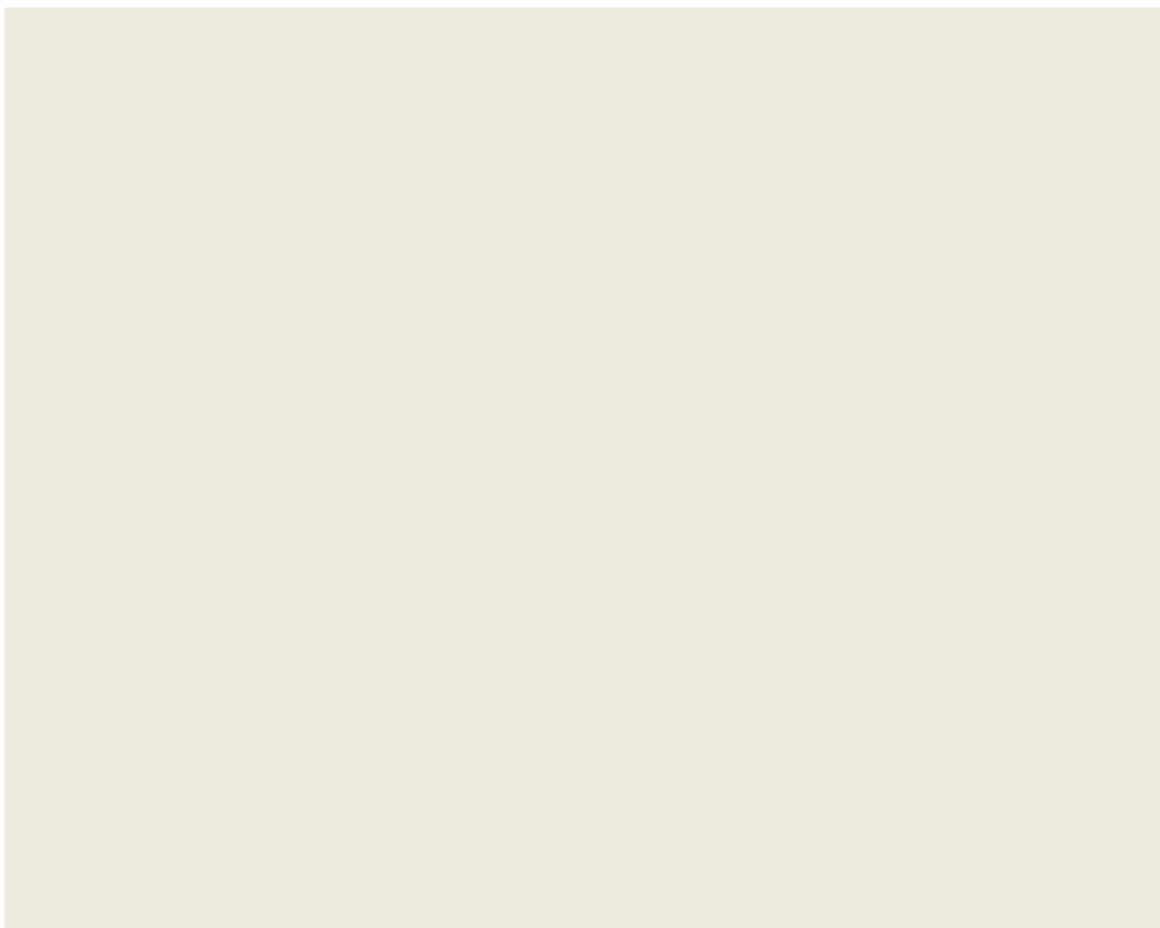
- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น สารกัมมันตภาพรังสี สารเคมี ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ พรอพท์ใช้แตก (ควรใส่ในกระป๋องปิดฝาให้สนิทกันระเบิด) หลอดไฟต่าง ๆ กระป๋องสเปรย์ ยาหมอมือ ขวดยาเคมีบำบัด และอุปกรณ์ที่ใช้กับเคมีบำบัด ตลับหมึกพิมพ์ กระดาษคาร์บอน เป็นต้น

- มูลฝอยติดเชื้อ หมายถึง มูลฝอยที่มีเชื้อโรคปะปนอยู่ในปริมาณหรือความเข้มข้นซึ่ง ถ้ามีการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับมูลฝอยนั้นแล้วสามารถทำให้เกิดโรคได้ ได้แก่ ซากหรือชิ้นส่วนของมนุษย์หรือสัตว์ที่เป็นผลมาจากการผ่าตัด การชันสูตรศพ หรือซากสัตว์ และการใช้สัตว์ทดลอง วัสดุของมีคม เช่น เข็ม ไม้มีด กระบอกฉีดยา หลอดแก้ว ภาชนะที่ทำด้วยแก้ว สไลด์ และแผ่นกระจกปิดสไลด์ วัสดุซึ่งสัมผัสหรือสงสัยว่าจะสัมผัสกับเลือด ส่วนประกอบของเลือด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากเลือด สารน้ำจากร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ หรือวัคซีนที่ทำจากเชื้อโรคที่มีชีวิต เช่น สำลี ผ้าก๊อซ ผ้าต่าง ๆ และท่อยาง และมูลฝอยทุกชนิดที่มาจากห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง

- การเก็บรวบรวมมูลฝอย**

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในส่วนของห้องพักผู้ป่วย ขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องน้ำในห้องพักผู้ป่วย สำหรับในบริเวณอื่น ๆ เช่น ห้องพักรักษาสำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่าง ๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 05.00-07.00 น. และ 14.00-15.00 น.

การกำจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากโครงการนั้น โครงการจะติดต่อให้บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่รับจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ที่เปิดให้บริการในปัจจุบันอยู่แล้ว โดยหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ที่เปิดให้บริการปัจจุบัน



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-7 ตำแหน่งห้องพัสดุผลรวมของโครงการ

- ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 6,287 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบโดยใช้หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ไว้ 2 เครื่อง ติดตั้งอยู่ที่ชั้น ME เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,287 KVA

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการส่วนขยายได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยโดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 6 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 60 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนนครราชสีมา แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง 2 ขนาด คือ ขนาด 25 มิลลิเมตร และขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดสารสะอาด ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารรวมทั้ง โถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด

ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) ทำหน้าที่สำหรับใช้ดูการแจ้งเหตุตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในระยะไกล โดยจะแสดงด้วยภาพแผนผังของอาคาร แล้วมีไฟแสดงตามจุดหรือโซนที่กำหนดไว้ หากเกิดเพลิงไหม้ไฟก็จะสว่างขึ้น ณ จุดนั้น

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ โถงบันได และโถงทางเดิน

- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

สำหรับชั้นจอร์จไต้ดินรถที่ติดตั้งแก๊สจะไม่สามารถเข้าไปจอดที่ชั้นไต้ดินได้โดยทางโครงการได้มีการระบุมารถว่า ให้รถที่ติดตั้งแก๊สขึ้นไปจอดบนชั้นจอร์จไต้ดิน L6 และ L7 ได้เท่านั้น ห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นจอร์จไต้ดิน B5 B4 และ B3 โดยเด็ดขาด และบริเวณทางลงที่จอร์จไต้ดินโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สลงไปจอด

ทางหนีไฟ

- **บันไดหนีไฟ** ประกอบด้วย บันได ST-01 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นไต้ดิน 5 บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นไต้ดิน 5 บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นไต้ดินมายังชั้นที่ 1 บันได ST-05 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นไต้ดิน 5 บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า และบันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า

- **ประตูหนีไฟ** โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นล่างสุดและชั้นบนสุดมีลักษณะเปิดออก และประตูหนีไฟของโรงพยาบาลออกแบบให้สามารถ re-entry ได้ เส้นทางอพยพหนีไฟมายังบันไดหนีไฟแต่ละแห่งเพื่อมายังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ได้อย่างปลอดภัย

- **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ E-1 และ E-2

- **ลิฟต์ขนส่งผู้ป่วย** โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งผู้ป่วย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ C-1, C-2 และ

C-3

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินดังแสดงให้เห็นชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” โดยตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดไว้ครอบคลุมพื้นที่โครงการบริเวณทางออกสู่บันไดของทุกชั้น โถงลิฟต์ โถงอาคาร เป็นต้น

- **แผนผังอาคาร** โครงการจะติดแผนผังอาคารไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

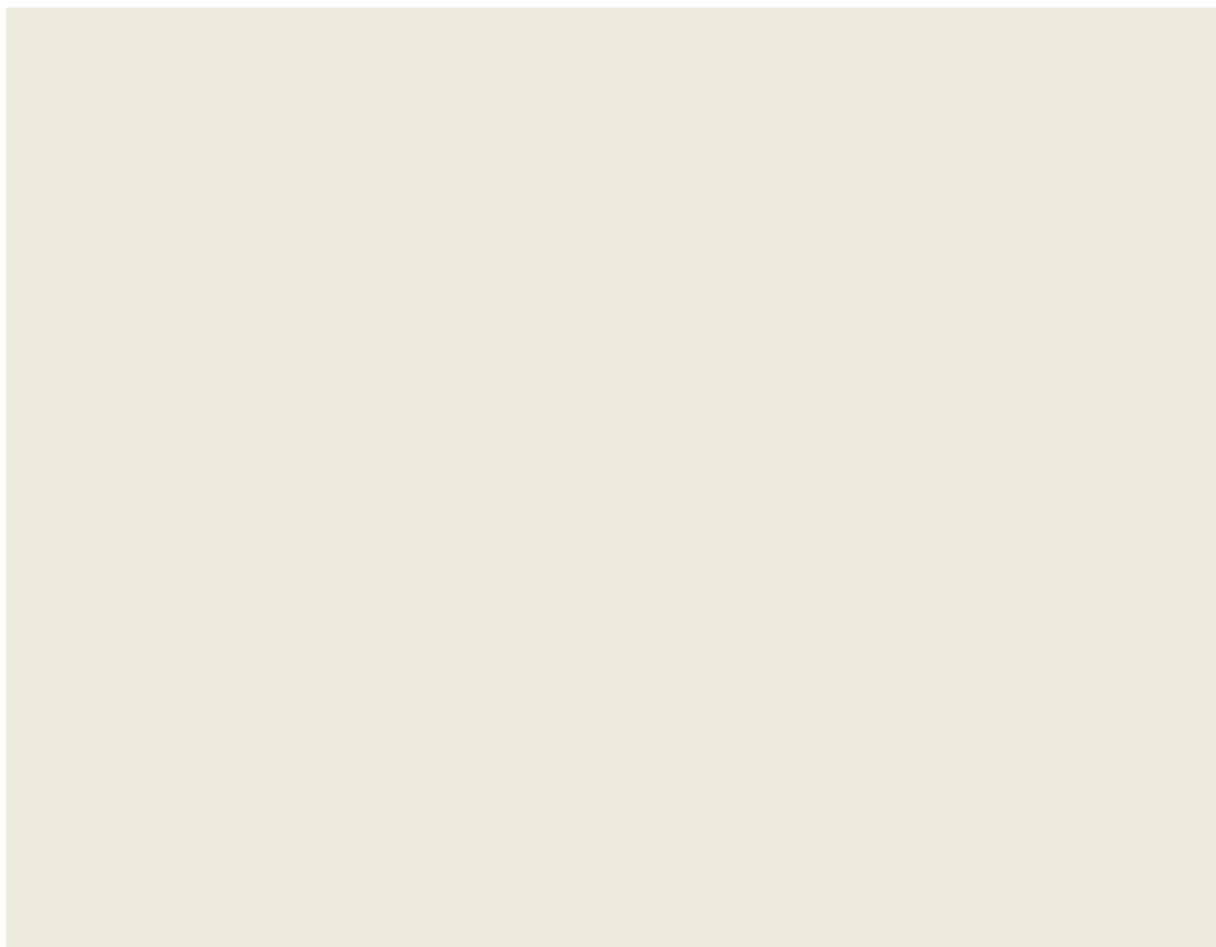
- **สถานที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 18.70 เมตร ความยาว 18.00 เมตร (กว้าง ยาว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05 ซึ่งเป็นบันไดที่ขึ้นลงจากชั้นไต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าได้และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจำนวน 2 จุด โดยได้คำนึงถึงการรองรับบุคลากรของโครงการ ผู้ป่วยค้างคืน ญาติผู้ป่วย ผู้ป่วยนอก และผู้ป่วยวิกฤตที่อยู่ติดเตียงที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้

- **จุดที่ 1** รองรับบุคลากรของโครงการ ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 846 คน โดยพื้นที่จุดรวมพลที่กำหนดคือ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งปลูกไม้ยืนต้น (หักโคนต้นออก) รวมกับพื้นที่บริเวณบ้านเรือนไทย รวม 390 ตารางเมตร

- **จุดที่ 2** รองรับผู้ป่วยวิกฤต เตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤต (CCU) จำนวน 4 เตียง รวมเป็น 24 เตียง โดยในการคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดจากขนาดเตียงของผู้ป่วย โดยตามมาตรฐานขนาดเตียงผู้ป่วยมีขนาด (0.9 x 2.0) เท่ากับ 1.8 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีผู้ป่วยวิกฤตจำนวน 24 เตียง (จำนวนผู้ป่วย 1 คน/เตียง) ดังนั้น ต้องการขนาดพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 43.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับผู้ป่วยวิกฤต 214.13 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-8 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

- ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,000 ตันความเย็น

ระบบระบายอากาศ

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น พื้นที่บริการ ห้องเครื่องปั๊มห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

- การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกหลัก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบำรุงเมือง มีความกว้าง 17.50-19.00 เมตร ทางออกที่หลัก มีความกว้าง 4.31 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ ความกว้าง 6.00 – 7.00 เมตร และทางเข้ารอง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางที่ 1 เป็นทางเข้าสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถขนของเท่านั้น ซึ่งทางเข้า มีความกว้าง 4.31 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ มีความกว้าง 6.00 – 7.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 5.84 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ มีความกว้าง 6.00 – 7.00 เมตร และทางที่ 2 เป็นทางเข้า-ออก สำหรับรถฉุกเฉินเท่านั้น มีความกว้าง 6.04 เมตร เชื่อมต่อกับซอยนาคราช มีความกว้าง 12.00 เมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำนวนทั้งสิ้น 616 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์จำนวน 606 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จำนวนที่จอดรถของโครงการ ได้แก่

ชั้นใต้ดิน 5 จำนวน 122 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 128 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 122 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นที่ 6 จำนวน 123 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นที่ 7 จำนวน 121 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยผู้มาใช้บริการกับโรงพยาบาลต้องแลกบัตรเพื่อระบุตัวตนของผู้มาติดต่อกับโรงพยาบาล โดยบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการมีป้ายยามรักษาการและจุดตรวจบัตร ผู้มาใช้บริการจำเป็นต้องแลกบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้ายยาม เพื่อรับบัตรสำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและต้องประทับตราบัตรจอดรถจากโรงพยาบาลทุกครั้งเพื่อบันทึกและตรวจสอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1 และตารางที่ 1.3-2

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1 และตารางที่ 1.3-2

3) การจัดทำรายงานฯ

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการปี 2565

การดำเนินงาน	2565												2566
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.2 เสียง	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.3 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.4 น้ำเสีย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.5 การระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.6 การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.7 ระบบไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.11 ระบบระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.12 ทัศนียภาพ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.2 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.3 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการเสนอรายงานที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตแล้วจำนวน 1 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ส่วนขยายโครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารสูง 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (144 เตียง) พื้นที่รวม 82,094 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง 12,756 ตารางเมตร) พื้นที่จอดรถ 616 คัน (คงเดิม) พื้นที่ 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ได้แก่

ส่วนที่ 1 ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11

ส่วนที่ 2 ชั้น B1 (เฟส 2) ชั้น B2

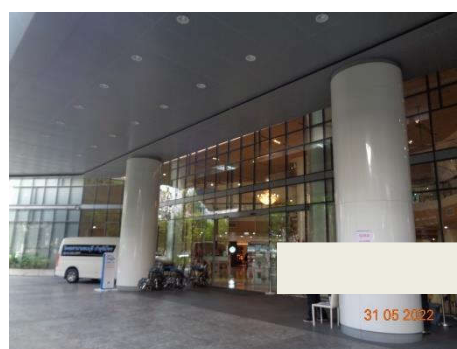
ส่วนที่ 3 ชั้น 8

ทั้งนี้ มีกำหนดการดำเนินงานตามใบอนุญาต รายละเอียดแสดงดังใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) สำหรับการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ส่วนที่ 1 บริเวณ ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแสดงดังใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-13 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับกิจกรรมการดำเนินโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย (งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน งานจัดภูมิสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด) มีคืบหน้า ณ เดือนมิถุนายน 2565 ประมาณ 59.56 % (ภาพที่ 1.5-1) และมีการเปิดให้บริการโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายเป็นบางส่วน โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง” ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1 และภาพที่ 1.5-2)



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย



ภาพที่ 1.5-2 การเปิดให้บริการโครงการ